

Verslag **Bijeenkomst** **Craibosch**

14 februari 2024

KICKSTAD



DOEL & OPZET VAN BIJEENKOMST

Het doel en de opzet van de bijeenkomst op 14 februari 2024 waren tweeledig:

- 1. Informeren – Plenaire presentatie**
In een plenaire presentatie presenteerde stedenbouwkundig ontwerper Roelof Koudenburg van bureau Karres & Brands het concept Stedenbouwkundig Plan voor Craibosch. Participatieadviseur Mirte van der Vliet lichtte toe hoe het planproces eruit ziet.
- 2. Advies vragen – In gesprek aan tafel**
Na de presentatie gingen we in groepen uiteen en vroegen we de aanwezigen om ons te adviseren over (bepaalde onderdelen uit) het concept Stedenbouwkundig Plan. Aan tafel was kaart- en beeldmateriaal beschikbaar.



WIE WAREN ER?



- Er waren ca. 12 aanwezigen.
- De aanwezigen waren voornamelijk omwonenden. Ook waren er enkele (professionele) stakeholders: twee personen van de ambulancedienst, één persoon van naburige ontwikkelende partij Amvest en een gemeenteraadslid.
- Het sentiment was positief, constructief en kritisch.

De bijeenkomst vond plaats in de grote zaal van het voormalige Tergooi Medisch Centrum. Voor de bijeenkomst zijn fysieke uitnodigingen bij 87 adressen in de omgeving bezorgd. De uitnodiging is per mail naar 44 adressen gestuurd.

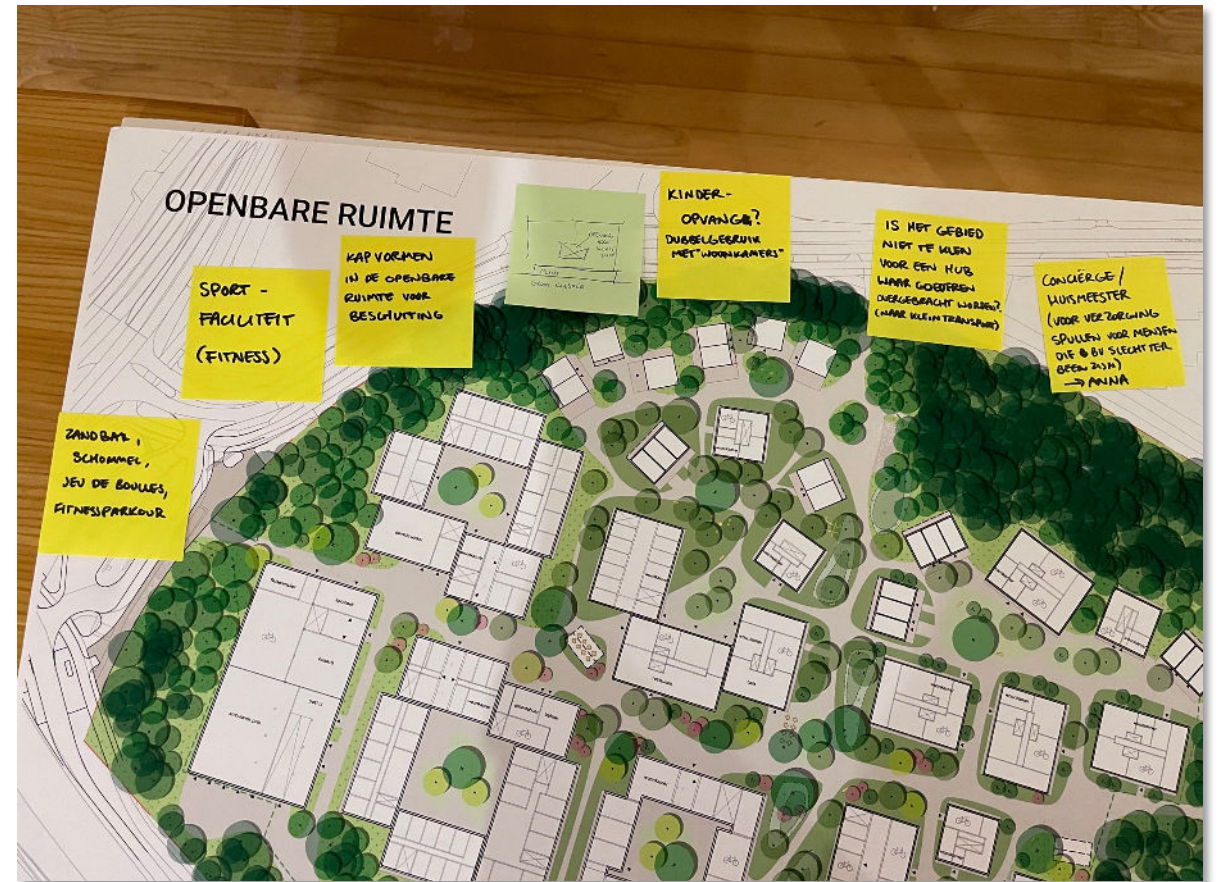
OPBRENGSTEN

Op de volgende pagina's leest u een samenvatting van de gesprekken die gevoerd zijn en de opmerkingen die zijn opgehaald tijdens de bijeenkomst van 14 februari 2024. De input nemen wij mee bij de verdere uitwerking van het Stedenbouwkundig Plan. We onderzoeken hoe we invulling kunnen geven aan de opgehaalde input. De opmerkingen die u op de volgende pagina's leest zijn dus nog niet afgewogen en/of verwerkt in de uitwerking van het plan. Het betreft een beschrijving van wat er gehoord is tijdens de bijeenkomst.

We hebben ons best gedaan de opmerkingen zo goed mogelijk samen te vatten. Mist u een opmerking? Stuur die dan naar ann@kickstad.nl.

THEMA: RELATIE MET OMLIGGEND GEBIED

- Aanwezigen spreken de voorkeur uit voor het behouden van een fysieke barrière aan de noordzijde om parkeerdruk (van bezoekers) te voorkomen. Deze barrière kan het bestaande hekwerk zijn, of het hekwerk tussen het fietspad en de Prins Hendriklaan.
- De groene rand in de plannen wordt door de aanwezige omwonenden gewaardeerd. Wel vragen enkele aanwezigen zich af wie verantwoordelijk is het voor het onderhoud in de toekomst.
- De aanwezige omwonenden hebben zorgen over eventuele toenemende parkeerproblematiek bij hun in de buurt. Dit ontstaat vermoedelijk als bewoners en bezoekers van de planlocatie moeten betalen voor een parkeerplek en daardoor uitwijken naar de gratis parkeermogelijkheden in de buurt.



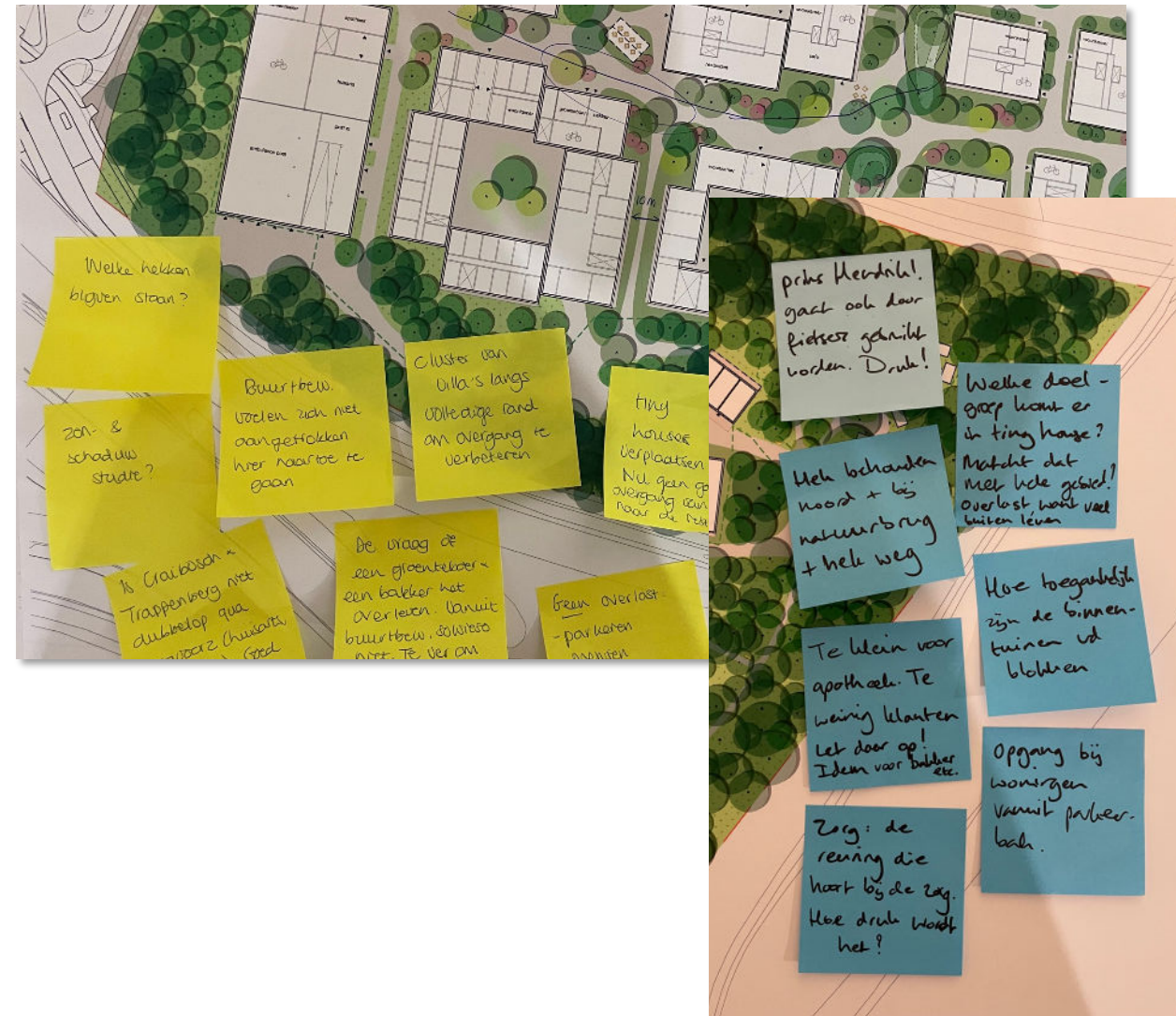
THEMA: RELATIE MET OMLIGGEND GEBIED



- De aanwezigen geven aan dat het voor hen belangrijk is dat er goed onderzocht wordt wat het effect zal zijn van fiets- en autoverkeer op de omgeving, om congestie te voorkomen.
- Er zijn door verschillende aanwezigen zorgen geuit over Tiny Houses in het plan. De Tiny Houses sluiten volgens de aanwezige omwonenden naar verwachting onvoldoende aan bij de omliggende bebouwing, met name als het gaat om de leefstijl van de bewoners van Tiny Houses. De omwonenden zouden graag zien dat de Tiny Houses naar een andere locatie (bijv. het zuiden van het plangebied) verplaatst worden waardoor er een betere overgang ontstaat van de omliggende bebouwing het plangebied in. Daarnaast vragen de aanwezigen zich af of er wel vraag is naar Tiny Houses in deze gemeente.

THEMA: VOORZIENINGEN

- De aanwezigen vragen zich af of het gebied groot genoeg is om de voorzieningen in het plan te dekken, ook omdat er ook zorgfuncties zijn ingetekend bij Trappenberg. Dit gaat met name om de hub, de zorgvoorzieningen (huisarts, apotheek) en bijvoorbeeld de groenteboer of bakker. Zelf verwachten zij geen gebruik te zullen maken van de voorzieningen. Enerzijds omdat de voorzieningen in de regio al beschikbaar zijn of omdat de voorzieningen in het gebied te ver lopen zijn.
- Enkele aanwezigen geven aan een indoor sportfaciliteit, bijvoorbeeld fitness, passend te vinden voor het woonzorgcomplex.
- Andere mogelijke voorzieningen die worden genoemd zijn: kinderopvang (dubbelgebruik: gedeelde woonkamer) en een huismeester.



KICKSTAD